



DIREZIONE IMPIANTI
Servizio Manutenzione Immobili

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE STRUTTURE AZIENDALI - ACCORDO QUADRO 371/ACU/2017 - LOTTI 1 - 2

COMMITTENTE: A.S.I.A. Napoli S.p.a.

Data, 27/03/2017

IL TECNICO
Geom. Dario Polverino

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 ASIA.01	Compenso per la sola chiamata d' intervento urgente. La voce compensa l'intervento della ditta nei termini previsti dal CSA per la tipologia di intervento urgente e comprende l'onere della reperibilità e la disponibilità del personale e delle attrezzature occorrenti per la riparazione di guasti. I materiali e la relativa manodopera necessari per le riparazioni o le sostituzioni saranno compensate con apposite voci ed a parte. euro (novantaotto/75)	ognuno	98,75
Nr. 2 ASIA.01 Bis	Intervento di riparazione di lieve entità o di ripristino delle condizioni di sicurezza. Con tale prezzo si intende compensare la ditta per la categoria di lavori contemplata in CSA come Lavori immediati, allorquando per la riparazione od il ripristino dello stato di emergenza non è necessario intervenire con lavori puntuali, mediante la sola prestazione di manodopera si risolve il guasto. La voce interviene quindi per tutti gli interventi di: - revisione servizi igienici e/o riparazioni impianto idrico, chiusura e apertura montanti; - revisione e/o riparazioni impianto elettrico disalimentazione linee e verifica quadri; - qualunque intervento di lieve entità per la riparazione di parti murarie, di opere in ferro, e qualunque altro magistero che non richieda fornitura di parti o pezzi di ricambio . Sono compresi e compensati i tempi di andata e ritorno, i tempi di ricerca guasti e quant'altro seppure non specificatamente contemplato sia comunque connesso all'intervento o riconducibile alla segnalazione di guasto. euro (centonovantasette/49)	ognuno	197,49
Nr. 3 ASIA.01 Tris	Maggiorazione sulla voce n. ASIA 01, per intervento eseguito in tempi diversi dal normale orario di lavoro. Tale maggiorazione si applica nei casi in cui la chiamata viene effettuata dalla DL o suo delegato in orari di reperibilità ovvero dal LUN - GIO dalle 18.00 alle 6,00 del giorno seguente e dalle 18,00 del VEN alle 6.00 del LUN. e nei giorni di festività di calendario. In nessun altro caso saranno riconosciute maggiorazioni. euro (trentanove/50)	ognuno	39,50
Nr. 4 ASIA.01 Tris.2	Maggiorazione sulla voce ASIA 01/Bis per intervento eseguito in tempi diversi dal normale orario di lavoro. Tale maggiorazione si applica nei casi in cui la chiamata viene effettuata dalla DL o suo delegato in orari di reperibilità ovvero dal LUN - GIO dalle 18.00 alle 6,00 del giorno seguente e dalle 18,00 del VEN alle 6.00 del LUN. e nei giorni di festività di calendario. In nessun altro caso saranno riconosciute maggiorazioni. Si considera il 40% sulle sole voci n. ASIA 01 ed ASIA 01/Bis. euro (settantaotto/99)	cadauno	78,99
Nr. 5 ASIA.02	Sostituzione di soffione per doccia con guarnizioni ed accessori di montaggio, compreso opere idrauliche e murarie conseguenziali euro (trenta/70)	ognuno	30,70
Nr. 6 ASIA.03	Sostituzione di batteria catis con guarnizioni ed accessori di montaggio, compreso opere idrauliche e murarie conseguenziali euro (quarantanove/15)	ognuno	49,15
Nr. 7 ASIA.04	Sostituzione di galleggiante con guarnizioni ed accessori di montaggio, compreso opere idrauliche e murarie conseguenziali euro (quindici/61)	ognuno	15,61
Nr. 8 ASIA.05	Sostituzione di canotti per pezzi igienici, orizzontali o curvi, con guarnizioni ed accessori di montaggio, compreso opere idrauliche e murarie conseguenziali euro (diciannove/99)	ognuno	19,99
Nr. 9 ASIA.06	Sostituzione di sifone a bottiglia con guarnizioni ed accessori di montaggio, compreso opere idrauliche e murarie conseguenziali euro (ventisei/28)	ognuno	26,28
Nr. 10 ASIA.07	Sostituzione di briglia con curva tecnica, compreso guarnizioni, opere idrauliche e murarie conseguenziali euro (ventiotto/51)	ognuno	28,51
Nr. 11 ASIA.08	Disostruzione di lavelli, docce, vasche a canale, orinatoi, vasi, cassette intercettatrici, compreso smontaggio e rimontaggio tappi, sifoni e della stessa apparecchiatura igienica se necessario, utilizzo di idonee attrezzature e acidi non corrosivi nonché ogni onere e magistero euro (quaranta/87)	ognuno	40,87
Nr. 12 ASIA.09	Sostituzione di pincus per cassetta di scarico compreso guarnizioni, opere idrauliche e murarie conseguenziali euro (ventidue/62)	ognuno	22,62
Nr. 13 ASIA.10	Revisione di rubinetteria di lavelli, docce, vasche a canale, orinatoi, con sostituzione di guarnizioni compreso smontaggio e rimontaggio nonché ogni onere e magistero euro (quattordici/11)	ognuno	14,11
Nr. 14 ASIA.11	Sostituzione di gruppo per vasca a canale, del tipo a manopole completo di guarnizioni e accessori di montaggio nonché ogni onere e magistero euro (settantaotto/57)	ognuno	78,57
Nr. 15 ASIA.12	Sostituzione di rubinetto temporizzato per orinatoio, completo di guarnizioni e accessori di montaggio nonché ogni onere e magistero euro (sessantauno/17)	ognuno	61,17
Nr. 16 ASIA.13	Riparazione di batteria catis con sostituzione guarnizioni ed accessori di montaggio, compreso opere idrauliche e murarie conseguenziali euro (ventitre/42)	ognuno	23,42
Nr. 17	Sostituzione tappo cassetta intercettatrice da 100 compreso sovrastante placca cromata		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
ASIA.14	euro (quattordici/51)	ognuno	14,51
Nr. 18 ASIA.15	Sostituzione starter per lampada fluorescente, compreso ogni onere e magistero per smontaggio, pulizia e rimontaggio schermatura e fluorescenti euro (sei/19)	ognuno	6,19
Nr. 19 ASIA.16	Sostituzione di piletta per lavabo o vasca a canale compreso guarnizioni ed accessori di montaggio, ed opere idrauliche conseguenziali euro (quindici/84)	ognuno	15,84
Nr. 20 ASIA.17	Sostituzione di braga retro vaso, previo smontaggio e sostituzione guarnizioni, compreso accessori di montaggio ed opere idrauliche e murarie conseguenziali euro (trentadue/62)	ognuno	32,62
Nr. 21 ASIA.18	Sostituzione di flessibile in acciaio rinforzato tipo "cobra" da 1/2", di lunghezza fino a cm. 35 compreso guarnizioni ed opere idrauliche conseguenziali euro (quindici/04)	ognuno	15,04
Nr. 22 ASIA.19	Sostituzione di manopola per gruppo doccia o gruppo vasca a canale compreso oneri per smontaggio e rimontaggio dell'apparecchiatura esistente, revisione e sostituzione di guarnizioni, compreso ogni onere e magistero euro (ventisei/11)	ognuno	26,11
Nr. 23 ASIA.20	Sostituzione di soffione per doccia completo di braccio con guarnizioni ed accessori di montaggio, compreso opere idrauliche e murarie conseguenziali euro (trentatre/93)	ognuno	33,93
Nr. 24 ASIA.21	Sostituzione di cassetta tipo Stir Blitz incassata, compreso oneri per rottura rivestimento e sostituzione con mattonelle similari, compreso kit di raccordo, guarnizioni ed accessori di montaggio per assicurare il regolare funzionamento della stessa, compreso ogni onere e magistero. euro (centonovantaquattro/01)	ognuno	194,01
Nr. 25 ASIA.22	Sostituzione di monocomando incassato per doccia, compreso oneri per rottura rivestimento e sostituzione con mattonelle similari, compreso raccordo erogatore, guarnizioni ed accessori di montaggio per assicurare il regolare funzionamento della stessa, compreso ogni onere e magistero euro (centonovantasette/07)	ognuno	197,07
Nr. 26 ASIA.23	Sostituzione di rubinetto da esterni dotato di raccordo per allacciamento tubazione in gomma da innaffio, compreso raccordo erogatore, guarnizioni ed accessori di montaggio per assicurare il regolare funzionamento della stessa, compreso ogni onere e magistero euro (trentatre/66)	ognuno	33,66
Nr. 27 ASIA.24	Sostituzione di resistenza per scaldabagno elettrico, compreso raccordi, guarnizioni ed accessori di montaggio per assicurare il regolare funzionamento della stessa, compreso ogni onere e magistero euro (cinquanta/83)	ognuno	50,83
Nr. 28 ASIA.25	Smontaggio o riposizionamento di plafoniera di illuminazione. Nella voce è compreso e compensato l'onere per revisione e ricablaggio della stessa, compreso sostituzione di starter, fili e guarnizioni, escluso lampade e reattore da pagare a parte euro (diciannove/30)	ognuno	19,30
Nr. 29 ASIA.26	Fornitura e posa in opera di maniglia per infissi e porte in alluminio anodizzato o ferro, compreso smontaggio e rimontaggio, opere fabbrili conseguenziali e ogni onere e magistero euro (ventinove/09)	ognuno	29,09
Nr. 30 ASIA.27	Fornitura e posa in opera di serratura per infissi e porte in alluminio anodizzato, ferro o legno, del tipo a cilindro ovale a 2 o più girate, compreso smontaggio e rimontaggio, opere conseguenziali e ogni onere e magistero euro (quaranta/11)	ognuno	40,11
Nr. 31 ASIA.28	Fornitura e posa in opera di stratificato con pannelli multistrato, ricoperti di materiale plastificato o laminato da installare su infissi in alluminio anodizzato preverniciato, compreso ogni onere e magistero euro (quarantacinque/14)	mq	45,14
Nr. 32 ASIA.29	Fornitura e posa in opera di reattore per lampade fluorescenti fino a 40 w, compreso minuteria montaggio e ogni onere e magistero. euro (ventisette/69)	n.	27,69
Nr. 33 ASIA.30	Fornitura e posa in opera di chiudiporta del tipo Mab della Cisa, compreso minuteria di montaggio ed opere fabbrili conseguenziali. euro (settantauno/52)	n.	71,52
	Data, 27/03/2017		
	Il Tecnico Geom. Dario Polverino		
	Il Responsabile del Procedimento ing. Paolo Stanganelli		